

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

## NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

41/2019. (VII.11.)

### önkormányzati határozata

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mellett, az 1173, 1178 és 1179 hrsz-ú területekre tervezett telephely bővítése érdekében – **elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-13/2019. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 3 oldal terjedelemmel*) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.
- 2) utasította a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ.) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerinti (értesítési helyükön)

  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



  
Pallai Szabina  
jegyző

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **41/2019. (VII. 11.) önkormányzati határozat melléklete**

**1.**

**A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő lép:**

**„Tervezett fejlesztések:**

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülőszakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása. ☐ A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése. ☐ Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők: ☐ az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50,4 ha
- Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
- Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán.”



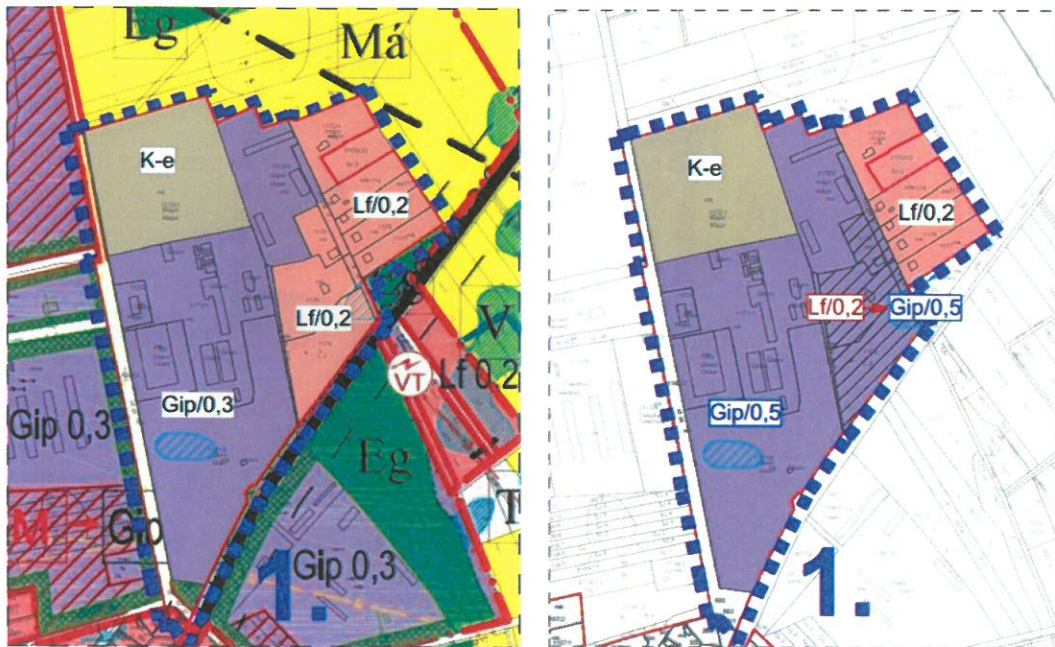
# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet



1. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!      Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat


Beépítésre szánt terület

- Falusias lakóterület
- Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület

- Különleges terület  
Megújuló energiatermelési területek (K-e)
- Gazdasági erdőterület
- Mélyfekvésű területek

- Meglévő belferületi határ
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület határa

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 23.<br>Tel: 06 42/ 435 676. Tel/Fax: 06 42/ 435 677 | MEGRENDELŐ:   | MUNKASZÁM:  |
|   | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE                               | DÁTUM:  |
|   | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE   | TERVFAJTA:  |
|   | NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. | T-13/2019<br>2019. február<br>szabályozási terv<br>MÉRÉTTÁRNY: M = 1:8000   |
|   | NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                    | RAJZSZÁM:   |
|   | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS                                      | T-1   |
| SZERKESZTŐ:   | TERVEZŐ MUNKATÁRS:  | TERVEZŐK:   |
| Barkaszi Richard  | Ugochukwu Georgina  | Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023<br>Labbanz András településtervező TT-15-0378<br>Végh József |



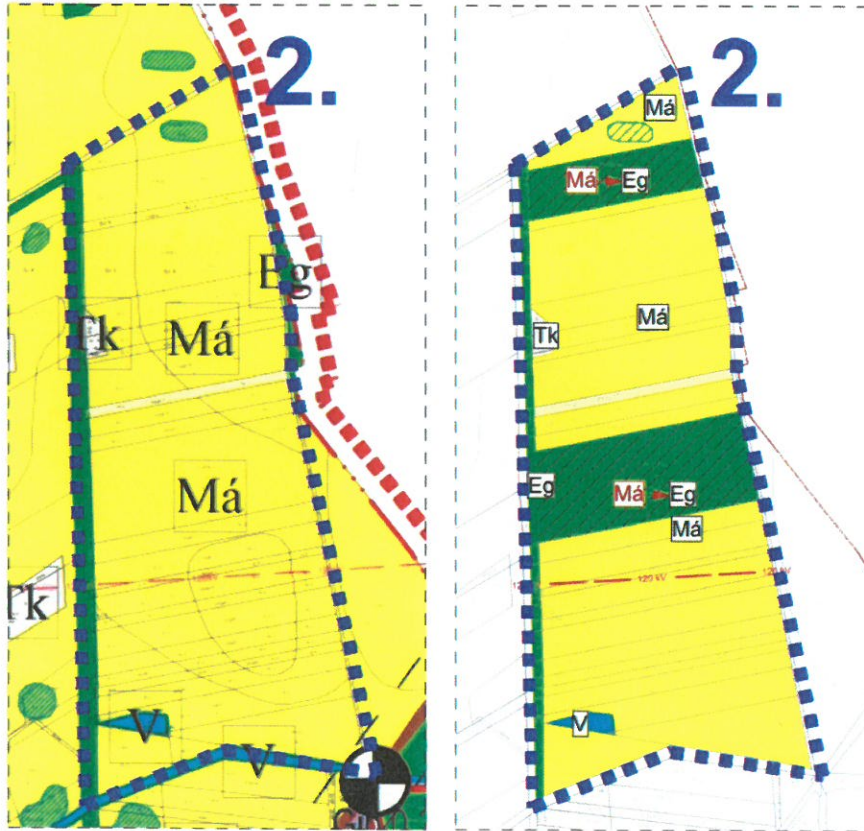
*Handwritten signature*

# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

- |   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| Mezőgazdasági általános terület övezete | Természet közeli terület | Közigazgatási terület határa                          |
| Kertés mezőgazdasági terület övezete    | Gazdasági erdő           | Elektromos fűvezeték                                  |
| Vizgazdálkodási terület                 | Mélytekvésű területek    | Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek |
|   |                          | Tervezési terület határa                              |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 23.<br/>Tel: 06-42/435-676. Tel./Fax: 00-42/435-677</p> | <p>MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br/>H-4722 Nyíregyháza, Petőfi S. út 6.</p>  | <p>MUNKASZÁM: T-13/2019</p>                                       |
|  | <p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>   | <p>DÁTUM: 2019. február</p>                                       |
|  | <p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</p>   | <p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p> <p>MÉRETARÁNY: M = 1:8000</p> |
| <p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p> <p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>   | <p>TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZŐ: Végh József</p> | <p>RAJZSZÁM: T-1</p>  |



*Handwritten signature*